

ALICE PALOMBINI

TECHNO HOME

SEJA
BEM-VINDO
AO BAIRRO QUE
É A EXTENSÃO
DA SUA CASA.

JARDIM
CAMBURI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ALICE
PALOMBINI
TECHNO HOME

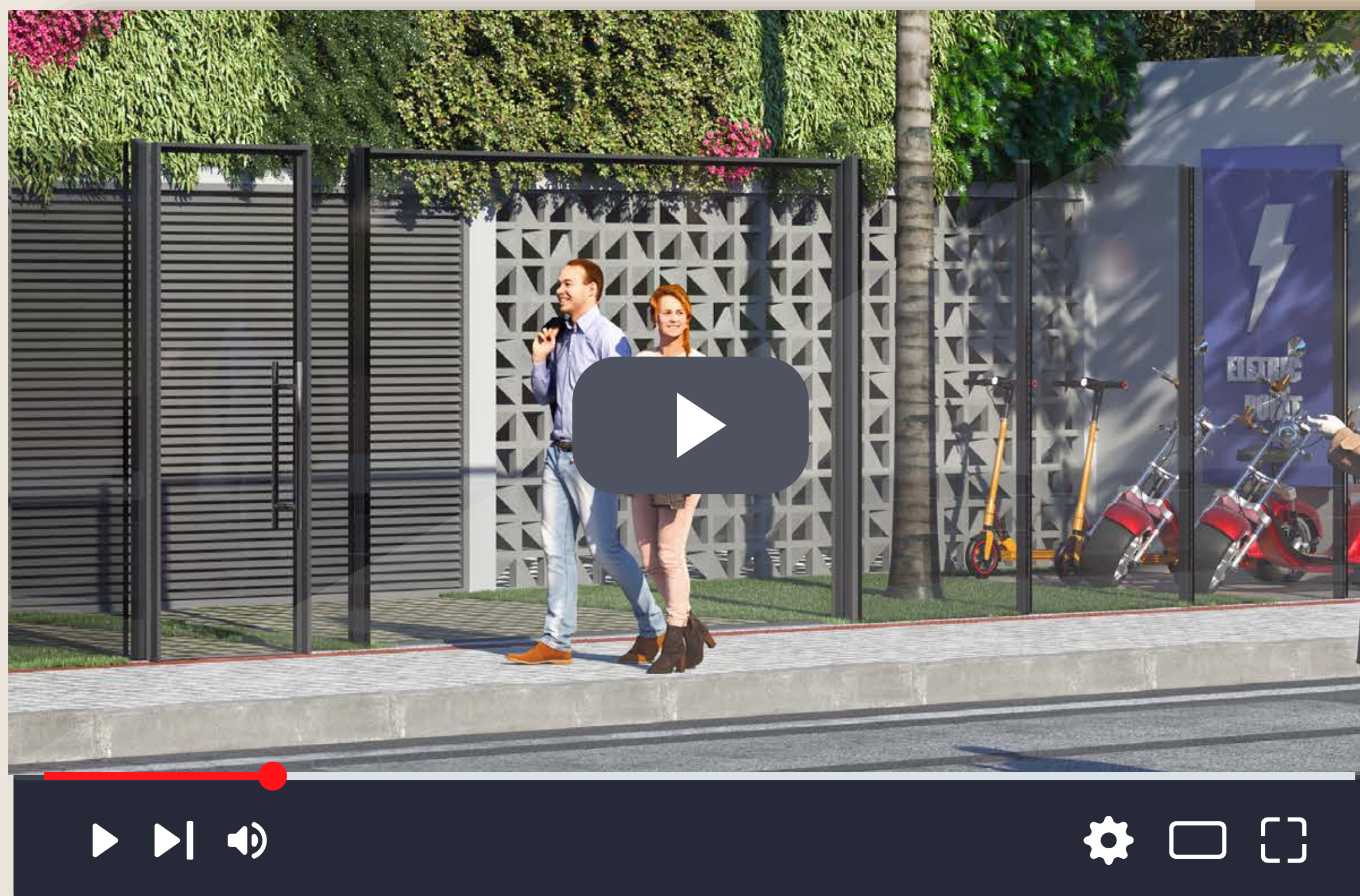
Jardim Camburi tem tudo o que
você precisa: pracinhas, parques,
agências bancárias, faculdade,
academias, supermercados,
shoppings e muito mais.

**Alice Palombini Techno Home é
moderno, tecnológico e conectado.
Um empreendimento com espaços
compartilhados, diferenciais
sustentáveis e lazer na cobertura.**

2^E3
QTOS
COM SUÍTE



VOCÊ NO CONTROLE DE TUDO.



ALICE
PALOMBINI
TECHNO HOME

Proeng S.A.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



JARDIM CAMBURI

ALICE
PALOMBINI
TECHNO HOME

Jardim Camburi é um dos bairros mais cobiçados pelos capixabas. A vizinhança é a mais populosa do Espírito Santo com mais de 39.157 habitantes, segundo o censo de 2010 divulgado pela Prefeitura de Vitória. Próximo à Praia de Camburi e ao aeroporto, o bairro ficou valorizado no setor imobiliário nos anos 2000.

De acordo com o índice Ademi-ES/VivaReal de 2018, o bairro ficou em segundo lugar no ranking dos mais pesquisados para compra, obtendo 29% das intenções, ficando atrás somente da Praia do Canto, com 33%.

O bairro contém toda infraestrutura necessária para uma boa qualidade de vida. Possui um comércio autossuficiente, inclusive com um shopping center, muitas pracinhas, feirinhas e ótimos restaurantes, além de um parque municipal, o Parque da Fazendinha.

Uma pesquisa realizada pela Associação dos Moradores, indica que 88% dos moradores acham ótimo residir no bairro, 7% acham regular e apenas 5% gostariam de deixar o bairro.

Alice Palombini

O nome do empreendimento é uma homenagem à primeira neta do Lamberto Palombini Neto, presidente do Grupo Proeng S.A.

ALICE
PALOMBINI
TECHNO HOME



**Perspectiva Lateral
com vista estimada**
Imagem Meramente Ilustrativa



Aeroporto

LOCALIZAÇÃO

AV. ISAAC LOPES RUBIM
JARDIM CAMBURI

ALICE
PALOMBINI
TECHNO HOME

Shopping
Norte Sul

Supermercado
Extrabom

Grafitusa

12ª CIA
Polícia Militar

Av. Norte Sul

Agilis Diagnósticos

London Music

Faculdade
Estácio

Triton Academia



Faça um 360°
pela região

Praça Nilze Mendes

Quitanda

Futuro CMEI
Rubens José Vervloet Gomes

CONTROLE DE TUDO NA PALMA DA SUA MÃO

APP ALICE PALOMBINI PLAY
FACILITANDO O SEU
DIA A DIA NO CONDOMÍNIO.





PROENG TECNO

-  *Painel solar para aquecimento de água do chuveiro*
-  *Recharge Point (ponto de recarga de carro elétrico)*
-  *Elevadores Inteligentes*
-  *Fechadura Biométrica nos apartamentos*
-  *Automação Residencial com comando de voz*
-  *Portaria Virtual*
-  *Garagem automatizada*
-  *Escada pressurizada à prova de fumaça*
-  *Centro de conectividade para telefonia, lógica, TV e interfonia*
-  *Preparação para ar condicionado Split na sala e nos quartos*
-  *Tomada USB na sala e nos quartos*
-  *Armários Locker Digital com liberação via app*



PROENG ECO

-  *Chuveiros com aquecimento a gás/solar*
-  *Ponto de reaproveitamento de água das chuvas*
-  *Electric Mobility Sharing (bicicleta e patinete elétricos compartilhados)*
-  *Captação de água da chuva e do ar condicionado*
-  *Sensores de presença nas áreas comuns*
-  *Lâmpadas de LED nas áreas comuns*
-  *Medição individual de água e gás*
-  *Bacia Sanitária com descarga inteligente*
-  *Torneira com fechamento automático nas áreas comuns*
-  *Ducha com fechamento automático na piscina*
-  *Lixeiras para coleta seletiva*
-  *Gestão de resíduos de material de construção*
-  *Tintas à base d'água.*

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS E TECNOLÓGICOS



Captação de Água da chuva e do ar-condicionado



Lixeiras identificadas para a coleta seletiva



Medidores Individuais



Torneira Automática com mecanismo temporizador



Bacia Sanitária com descarga ecológica



Tomada USB



Elevadores Inteligentes



Painéis solares para aquecimento de água



Automação residencial com comando de voz



Fechadura Biométrica nos apartamentos

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS E TECNOLÓGICOS



Armário Digital Inteligente
Liberação da encomenda via app

Os armários digitais são desenvolvidos utilizando tecnologia de ponta, oferecendo conforto, comodidade e segurança.

- Retire encomendas 24h por dia, 7 dias por semana;
- Evite a sobrecarga de porteiros ou funcionários;
- Privacidade e segurança para receber pacotes;
- Gerencie as encomendas pelo App MeuLocker;
- Armário com diferentes tamanhos;
- Suporte a qualquer tempo.



Recharge Point
Ponto de recarga para carros elétricos

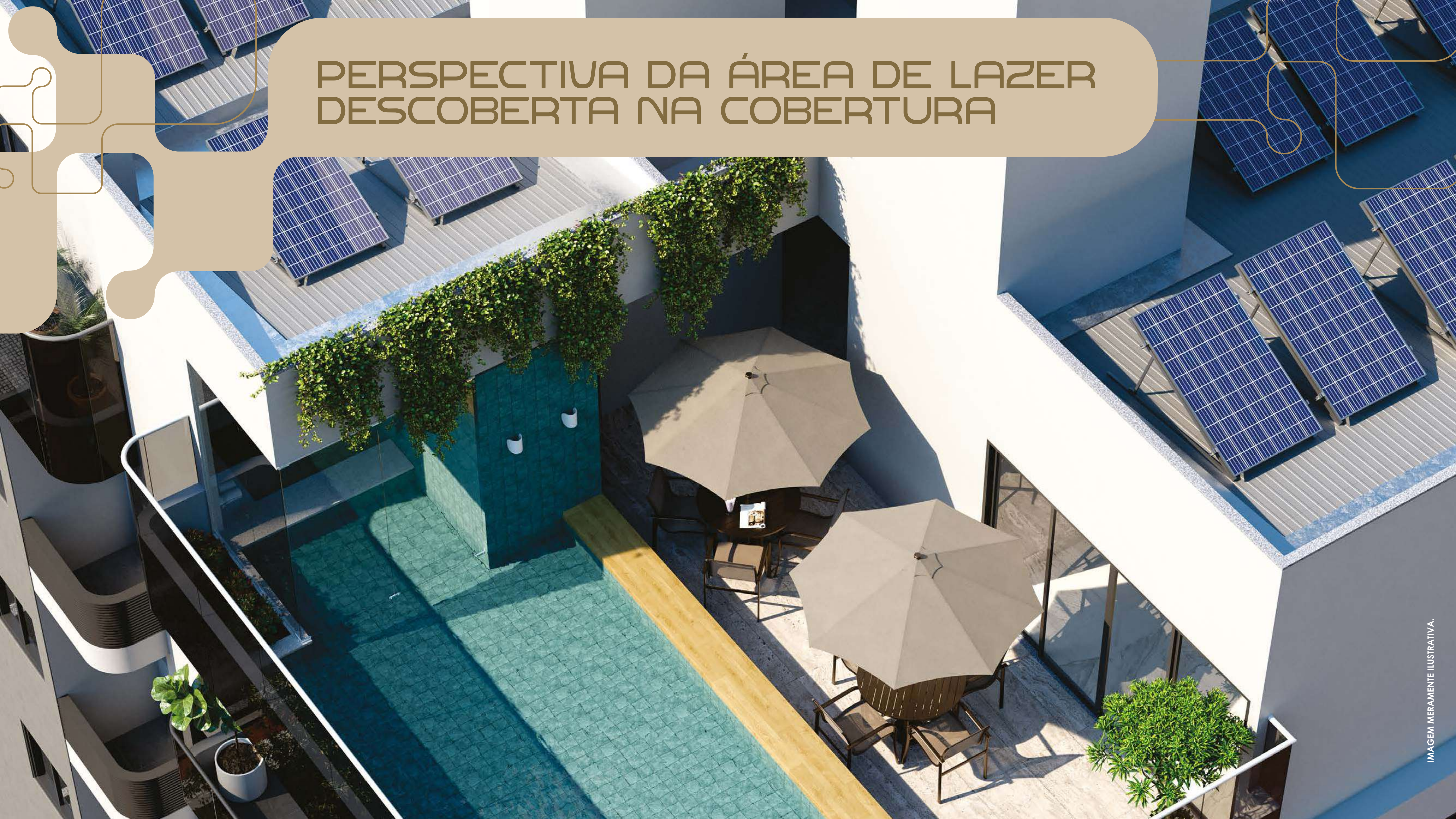
Os carros elétricos já fazem parte da nossa realidade. Os veículos oferecem uma série de benefícios, como ser menos poluente, mais silencioso e também ter um consumo de energia mais eficiente. Além disso, seus custos de abastecimento são menores, assim como a manutenção e eventuais consertos. A recarga será feita por meio de uma estação dedicada, instalada nas respectivas vagas de garagem das unidades.



Electric Mobility Sharing
Compartilhamento de bike e patinete elétricos

As bicicletas e os patinetes elétricos são meios de transportes fundamentais para curtas distâncias e também para o lazer. Ambos veículos agilizam o dia a dia e contribuem para fugir do trânsito. Alguns modelos de patinetes podem alcançar até 40 km/h, podendo circular pelas calçadas e ciclovias da cidade. A bicicleta elétrica não fica fora dessa praticidade, pois alguns modelos atingem velocidades entre 20 e 32 km/h. Além de otimizar o dia, os veículos oferecem benefícios tanto para o meio ambiente, sem emissão de poluentes, quanto para o consumo de energia elétrica, com economia de até R\$ 14,84 por dia, segundo o site Indy Bike.

PERSPECTIVA DA ÁREA DE LAZER DESCOBERTA NA COBERTURA



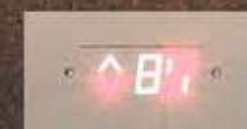
ESPAÇOS FUNCIONAIS E COMPARTILHADOS

ALICE
PALOMBINI
TECHNO HOME

LOUNGE CAFÉ



WELCOME HALL



CONVENIENCE SERVICE

CHAN

SERVICE



ESPAÇO CONCIERGE

CONCIERGE



BIKE POINT

GO BY BIKE



ENTRADA PRINCIPAL



ÁREA DE LAZER

ALICE
PALOMBINI
TECHNO HOME

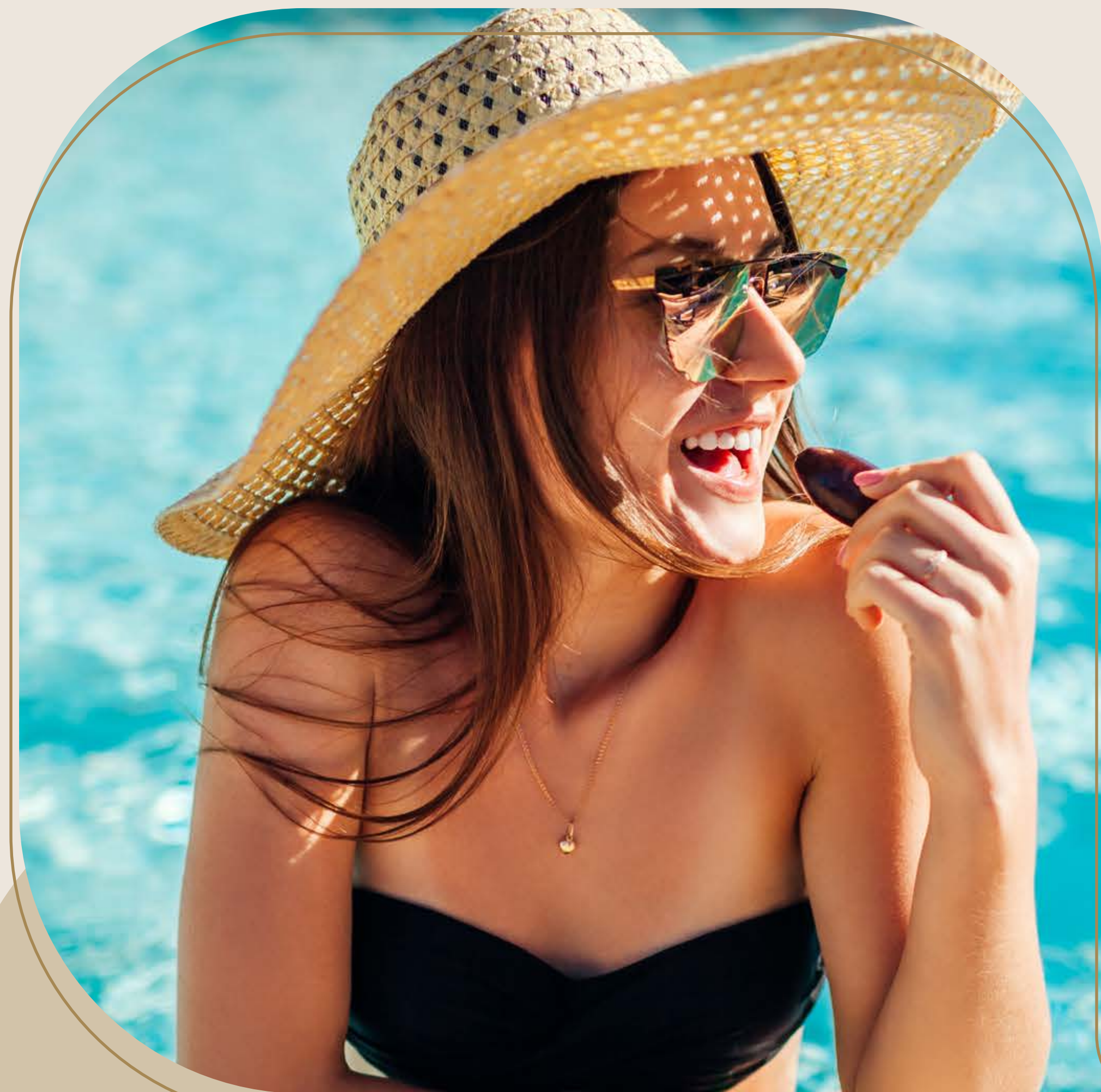


ESPAÇOS PERFEITOS PARA SUA FAMÍLIA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Todo mobiliário e itens decorativos da área de lazer estão detalhados no Memorial Descritivo do Empreendimento.



VIVA NAS
ALTURAS
COM UM
LAZER
TODO SEU.

Proeng S.A.

ALICE
PALOMBINI

TECHNO HOME

PISCINA COM DECK MOLHADO



SAUNA COM PISCINA INTEGRADA



SALÃO DE FESTA



ESPAÇO GOURMET



OPÇÕES DE PLANTAS ACESSÍVEIS*

*Projeto do apartamento acessível
conforme Decreto 9.451/2018



PLANTAS HUMANIZADAS

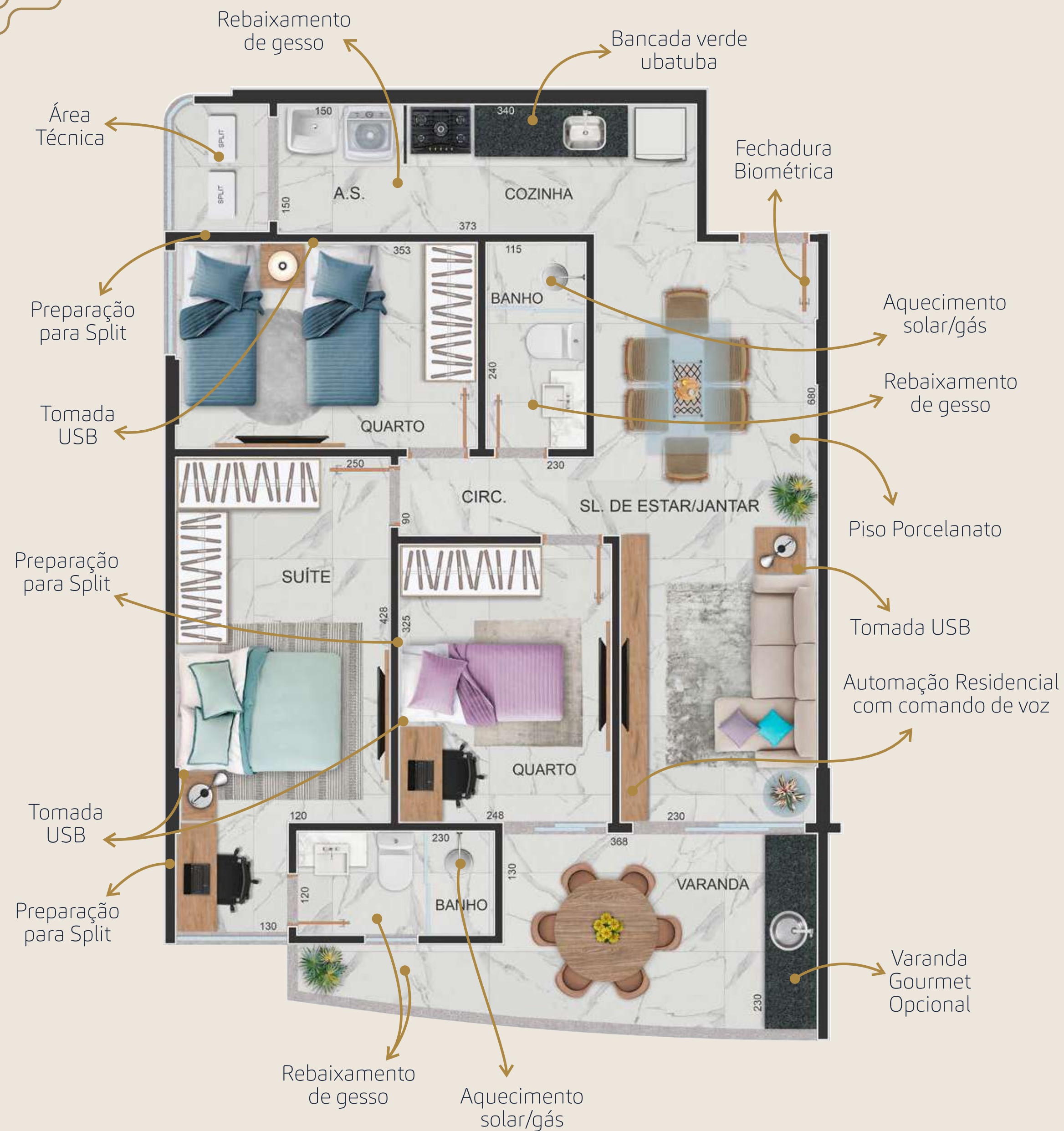
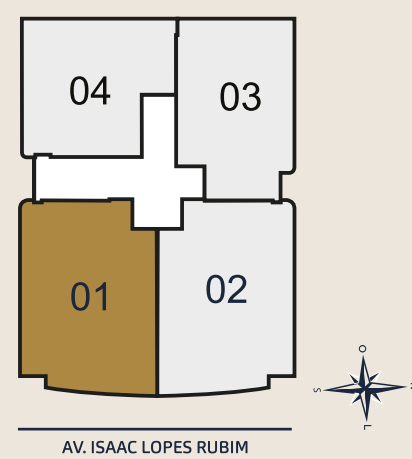
ALICE
PALOMBINI
TECHNO HOME

SALA DE JANTAR E ESTAR

*apartamento
coluna 01*



Clique aqui e faça
um tour virtual pelo
apartamento



APTO 1
3 QTOS
COM SUÍTE
81,28 m²

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A Varanda Gourmet é opcional e será entregue com bancada verde ubatuba, cuba inox, ponto elétrico, de água e de esgoto. Caso o cliente tenha interesse no item opcional, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação do item na unidade.

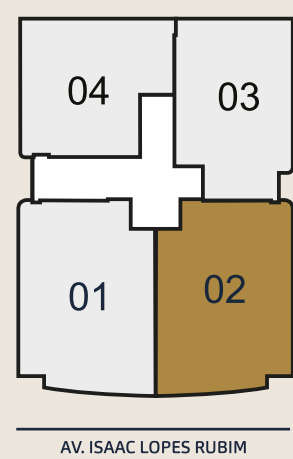
SUÍTE

*apartamento
coluna 02*

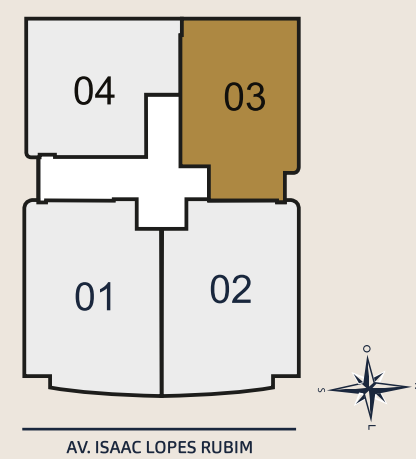




APTO 2
3 QTOS
COM SUÍTE
81,07 m²

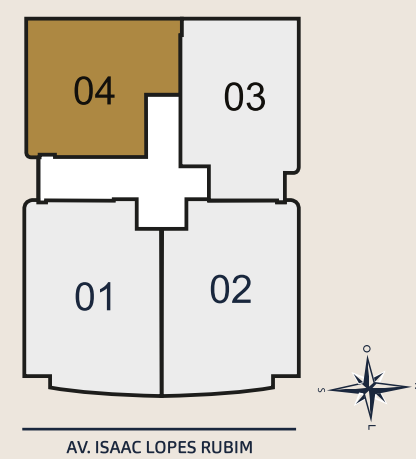


Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A Varanda Gourmet é opcional e será entregue com bancada verde ubatuba, cuba inox, ponto elétrico, de água e de esgoto. Caso o cliente tenha interesse no item opcional, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação do item na unidade.



APTO 3
2 QTOS
COM SUÍTE
64,93 m²

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A Varanda Gourmet é opcional e será entregue com bancada verde ubatuba, cuba inox, ponto elétrico, de água e de esgoto. Caso o cliente tenha interesse no item opcional, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação do item na unidade.



APTO 4
2 QTOS
COM SUÍTE
61,59 m²

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A Varanda Gourmet é opcional e será entregue com bancada verde ubatuba, cuba inox, ponto elétrico, de água e de esgoto. Caso o cliente tenha interesse no item opcional, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação do item na unidade.



APTO COM ÁREA
EXTERNA PRIVATIVA
UNIDADE 302

3 QTOS
COM SUÍTE
130,82 m²



GARDEN GOURMET

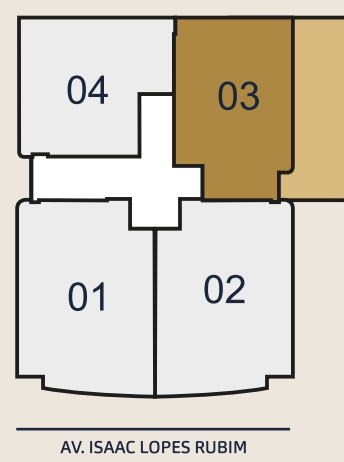
*apartamento
garden - coluna 03*





APTO COM ÁREA
EXTERNA PRIVATIVA
UNIDADE 303

2 QTOS
COM SUÍTE
110 m²



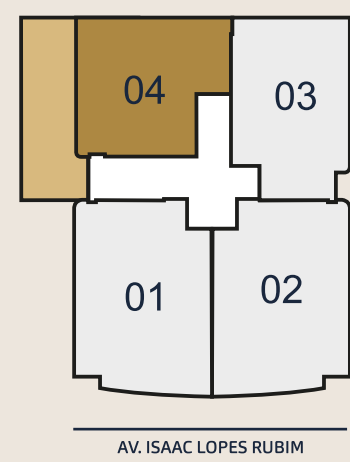
Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entrefres com a unidade, O fufurô e o deck de madeira são itens opcionais. O Espaço Gourmet será entrefre com bancada verde ubatuba, cuba inox, ponto elétrico, de água e de esgoto. Caso o cliente tenha interesse nos itens opcionais, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.

GARDEN SPA

*apartamento
garden - coluna 03*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



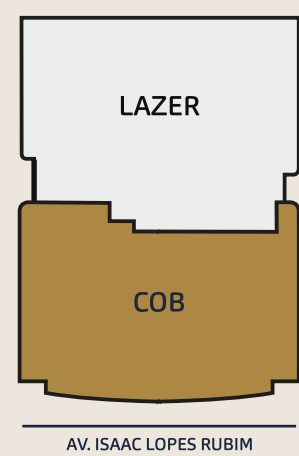
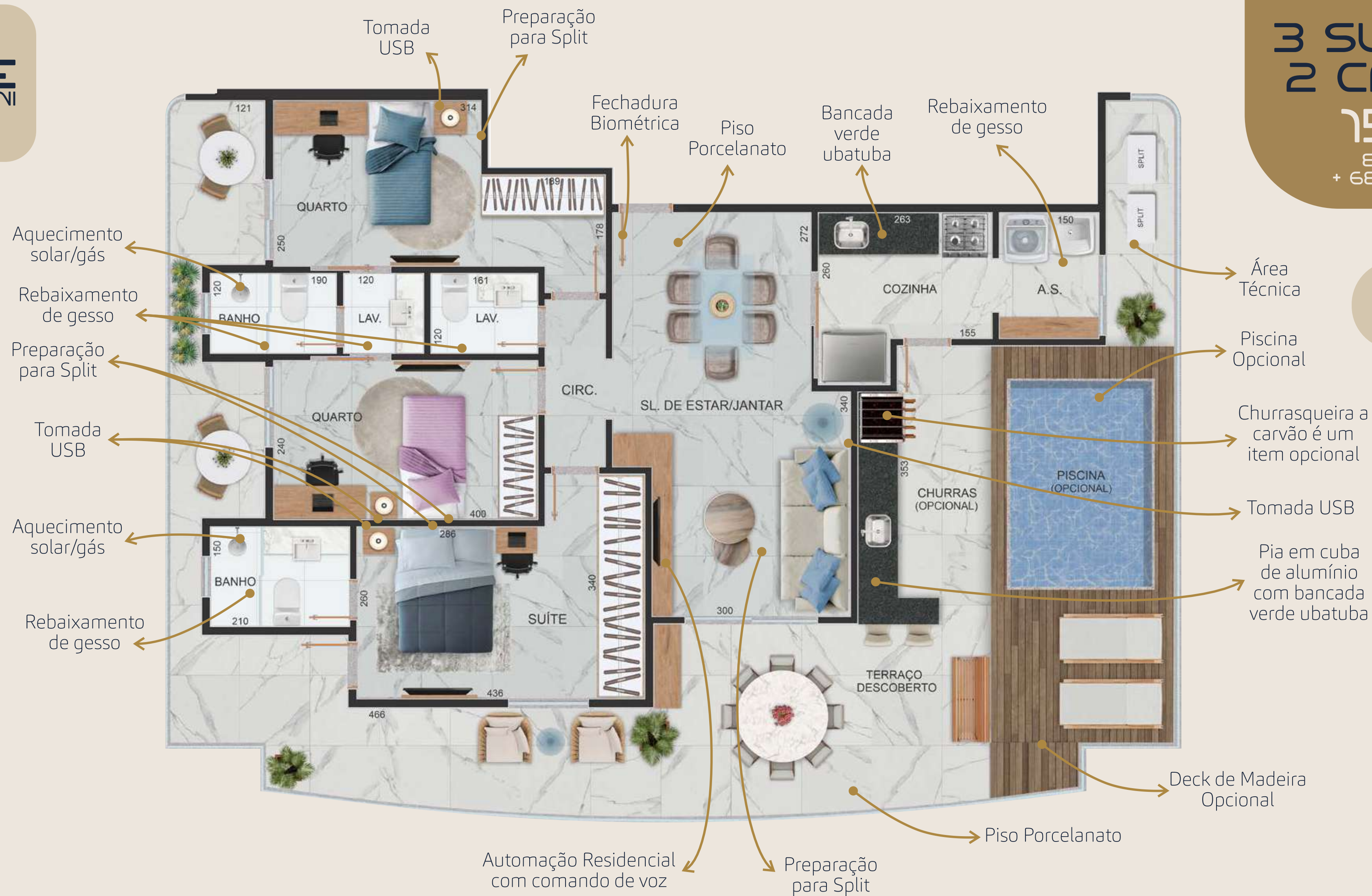
APTO COM ÁREA
EXTERNA PRIVATIVA
UNIDADE 304
2 QTOS
COM SUÍTE
106,78 m²

Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. O ofurô e o deck de madeira são itens opcionais. O Espaço Gourmet será entregue com bancada verde ubatuba, cuba inox, ponto elétrico, de água e de esgoto. Caso o cliente tenha interesse nos itens opcionais, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.

APTO COBERTURA 3 SUÍTES SENDO 2 CANADENSES

155,54 m²

86,72 ÁREA COBERTA
+ 68,82 ÁREA DESCOBERTA



Os itens decorativos apresentados nas plantas são sugestivos e não serão entregues com a unidade. A piscina e o deck de madeira são itens opcionais. A área externa será entregue com bancada verde ubatuba, cuba inox, ponto elétrico, de água e de esgoto. Caso o cliente tenha interesse nos itens opcionais, será necessário solicitar a avaliação, orçamentação e aprovação dos itens na unidade.

FICHA TÉCNICA

Nome: Alice Palombini Techno Home

Endereço: Av. Isaac Lopes Rubim, Jardim Camburi, Vitória / ES;

Arquiteta: Vanessa Siqueira Batista;

Número de pavimentos: 10;

Quantidade de aptos por andar: 04 (02 de 2Q + 02 de 3Q);

Quantidade de aptos total: 29 (14 de 2Q, 14 de 3Q e 1 cobertura 3Q);

Descrição dos pavimentos: térreo, pilotis, 1º tipo com garden, tipo (x06), cobertura / lazer

Térreo: portaria, lounge café, guarita com wc, convenience service, concierge, estação para bike elétrica e patinete elétrico, vagas de garagem;

Pilotis: bike point e vagas de garagem;

1º tipo: Aptos 2Q com sala, 2 quartos sendo 1 suíte, circ., cozinha, área de serviço, banheiro social, área técnica e terraço descoberto. Aptos de 3Q com sala, 3 quartos sendo 1 suíte, circ., cozinha, área de serviço, banheiro social, área técnica e terraço descoberto;

Tipo: Aptos 2Q com sala, 2 quartos sendo 1 suíte, circ., cozinha, área de serviço, banheiro social e área técnica. Aptos de 3Q com sala, 3 quartos sendo 1 suíte, circ., cozinha, área de serviço, banheiro social e área técnica;

Cobertura: Apto cobertura com hall de entrada, 03 suítes (sendo 02 suítes canadenses), sala, cozinha, área de serviço, circulação, lavabo, terraço descoberto com opção de piscina e espaço gourmet. Área de lazer com salão de festas, espaço gourmet, piscina, deck molhado, sauna integrada à piscina, duchas, área de lazer descoberta, lavabo, WC PCD feminino e WC PCD masculino.

Áreas dos aptos:

Apto 01:81,28m?;

Apto 02:81,07m].

Apto 03: 64,93m?;

Apto 04:61,59m?;

Apto cobertura: 86,72m? (área coberta) + 68,82m? (área descoberta) = 155,54m?;

Apto 01 com garden: 81,33m° (área coberta) + 44,65m° (área descoberta) = 125,98m?;

Apto 02 com garden: 81,10m? (área coberta) + 49,72m° (área descoberta) = 130,82m?;

Apto 03 com garden: 64,90m? (área coberta) + 45,10m° (área descoberta) = 110,00m?;

Apto 04 com garden: 61,59m? (área coberta) + 45,19m? (área descoberta) = 106,78m?;

Área de lazer: 137,38m?.

Vagas de garagem:

- 1 vaga para cada apto de 2Q
- 2 vagas para cada apto de 3Q
- 2 vagas para cobertura.



CREDIBILIDADE

Fundado em 1989, o Grupo Proeng S.A. é uma empresa genuinamente capixaba e sua sede fica na Rua Saul Navarro, 310, Praia do Canto – Vitória/ES. Ao longo destes anos, a Proeng desenvolve um exercício contínuo de crescimento e solidificação de suas bases. Suas operações iniciaram com o ramo da Construção Civil e hoje conta com outras unidades de negócio: Engenharia, Shoppings, Participações e Hotelaria.

Em 1989 criamos a Construtora Proeng. Essa empresa tinha uma perspectiva de trajetória longa pela frente, mas jamais poderíamos imaginar que, 33 anos depois, teríamos um grupo empresarial formado não só pela engenharia, mas com atuações nos segmentos de shopping, hotelaria e participações em outros segmentos e em outras empresas. Atuações não somente no Espírito Santo, mas ao longo de outros estados do Brasil. Segredos? Temos alguns e queríamos dividir com vocês os três principais: Primeiro, ser um homem temente a Deus. Consegui colocar isso dentro da nossa cultura. Segundo, ter sonhos e ficar obstinado na execução e no cumprimento desses sonhos. Troco estratégias, mas não troco de sonhos. Terceiro, não tenho funcionários, tenho colaboradores, líderes e isso faz toda diferença

Lamberto Palombini Neto, M. Sc Presidente do Grupo Proeng S.A.

Proeng GRUPO S.A.





ALICE PALOMBINI

TECHNO HOME